



COASTRI AUDITORES

INFORME DE AUDITORIA DE CCAA 2020

Fuert-Can, S.L.

COASTRI AUDITORES S.L.P.
ROAC S 2190 CIF: B 76141654
C/Reyes Católicos, 61 2º. 35.001 Las Palmas GC
R. M. Tomo 2037 L. 0 F. 197 Hoja GC46344



COASTRI AUDITORES

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES NORMALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de FUERT-CAN S.L., por encargo de los administradores.

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales normales de FUERT-CAN S.L., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios de patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la memoria e informe de gestión correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los hechos descritos en el párrafo de “Fundamento de la opinión con salvedades”, las cuentas anuales normales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

En relación a la información de las partes vinculadas del apartado veintitrés de operaciones vinculadas y a la del personal que se incluye en el veinticuatro de otra información, de la memoria adjunta, la misma resulta insuficiente para comprender las operaciones o datos de esta índole llevadas a cabo, así como el método utilizado en su cuantificación y su determinación del saldo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales normales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales normales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.



COASTRI AUDITORES

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría.

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales normales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado otros aspectos más relevantes que se detallan a continuación en nuestro informe.

Se ha producido durante el ejercicio 2020, y antes de la formulación de las cuentas anuales de 2020, una situación excepcional derivada del Covid-19 que ha sido evaluada por la entidad, tal y como consta en la nota 22 de la memoria adjunta relativa a hechos posteriores, para esta situación coyuntural la entidad está llevando a cabo las gestiones oportunas con el objeto de hacer frente a la situación y minimizar su impacto para que, esta excepcionalidad, no comprometa el principio de empresa en funcionamiento.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.



COASTRI AUDITORES

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales normales

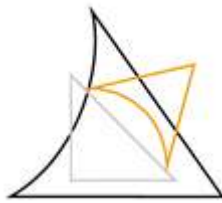
Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales normales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de FUERT-CAN S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales normales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales normales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales normales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales normales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



COASTRI AUDITORES

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales normales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales normales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



COASTRI AUDITORES

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales normales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales normales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

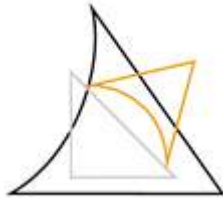
Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Las Palmas de Gran Canaria, 25 de julio de 2021



Luisa Alonso Rivero Nº de ROAC 24109

COASTRI AUDITORES, S.L.P. Nº de ROAC S2190
Calle Reyes Católicos, 61 - 2º
35001 Las Palmas de Gran Canaria



COASTRI AUDITORES

Cuentas Anuales 2020

Fuert-Can, S.L.

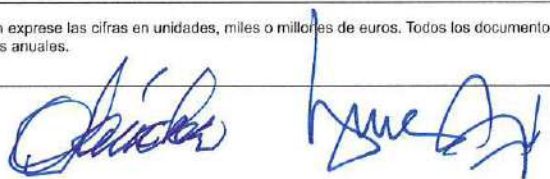
BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: B35108547		UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input type="checkbox"/>	09002	<input checked="" type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input type="checkbox"/>							
09002	<input checked="" type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							
DENOMINACIÓN SOCIAL: FUERT-CAN, S.L.								
Espacio destinado para las firmas de los administradores								

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	224.322,99	217.798,49
I. Inmovilizado intangible	11100	23.631,30	26.576,83
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		
4. Fondo de comercio	11140	23.622,37	26.575,17
5. Aplicaciones informáticas	11150	8,93	1,67
6. Investigación	11160		
7. Propiedad intelectual	11180		
8. Otro inmovilizado intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200	43.966,84	44.992,12
1. Terrenos y construcciones	11210	21.742,02	21.902,82
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	15.650,12	16.514,60
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	6.574,70	6.574,70
III. Inversiones inmobiliarias	11300	138.808,75	143.425,03
1. Terrenos	11310	10.715,95	10.715,95
2. Construcciones	11320	128.092,80	132.709,08
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
1. Instrumentos de patrimonio	11410		
2. Créditos a empresas	11420		
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	11.817,49	2.161,15
1. Instrumentos de patrimonio	11510	11.593,39	1.937,04
2. Créditos a terceros	11520		
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540		
5. Otros activos financieros	11550	224,11	224,11
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600	6.098,60	643,36
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.



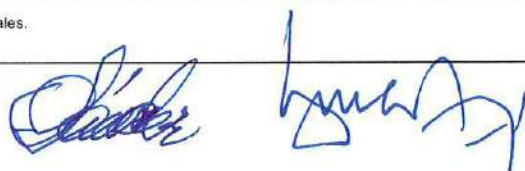
BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	B35108547	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FUERT-CAN, S.L.		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	77.544,34	82.687,87
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	3.337,29	3.593,87
1. Comerciales	12210	3.317,37	3.573,95
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221		
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240		
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260	19,92	19,92
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	29.306,41	30.830,31
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	11.229,48	16.778,01
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	11.229,48	16.778,01
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		
3. Deudores varios	12330	17.061,90	13.831,40
4. Personal	12340		
5. Activos por impuesto corriente	12350	1.015,03	220,91
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	1.514,10	234,60
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420	284,17	
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450	1.229,93	234,60
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

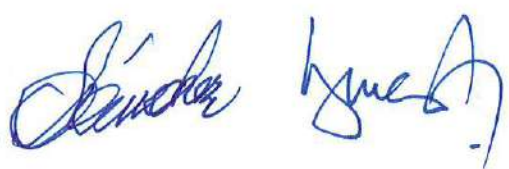


BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FUERT-CAN, S.L.	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		413,43	18,92
1. Instrumentos de patrimonio	12510		11,94	13,53
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530			
4. Derivados	12540			
5. Otros activos financieros	12550		401,49	5,39
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		42.973,12	48.010,17
1. Tesorería	12710		42.973,12	48.010,17
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		301.867,33	300.486,36



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
 COASTRI AUDITORES, S.L.P.
 ROAD N. 5110



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	B35108547	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FUERT-CAN, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		166.059,13	183.232,75
A-1) Fondos propios	21000		166.059,13	183.232,75
I. Capital	21100		14,02	14,02
1. Capital escriturado	21110		14,02	14,02
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		183.701,26	174.252,35
1. Legal y estatutarias	21310		152.068,90	142.868,90
2. Otras reservas	21320		30.305,52	30.233,42
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350		1.326,84	1.150,03
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-1.362,46	-1.362,46
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		-1.362,46	-1.362,46
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-16.293,70	10.328,84
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		113.003,91	89.082,13
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200		113.003,91	89.082,13
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FUERT-CAN, S.L.	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
2. Deudas con entidades de crédito	31220		112.779,75	88.859,11
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250		224,16	223,02
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		22.804,29	28.171,48
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220			
III. Deudas a corto plazo	32300		19.330,87	18.157,35
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320		18.076,92	16.903,71
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		1.253,94	1.253,64
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		3.473,43	10.014,13
1. Proveedores	32510		1.891,57	6.827,25
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		1.891,57	6.827,25
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520			
3. Acreedores varios	32530		1.211,29	1.211,25
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540		213,07	869,96
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		157,50	1.105,66
7. Anticipos de clientes	32570			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		301.867,33	300.486,36

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



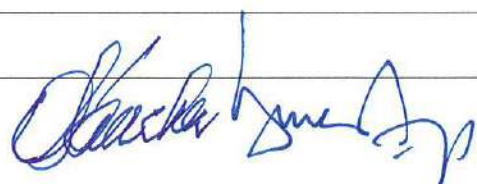
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FUERT-CAN, S.L.	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
(DEBE) / HABER				
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		20.457,74	78.931,08
a) Ventas	40110		1.648,90	3.170,49
b) Prestaciones de servicios	40120		18.808,84	75.760,59
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		3,13	86,62
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		26,50	36,20
4. Aprovisionamientos	40400		-2.882,80	-10.405,56
a) Consumo de mercaderías	40410		-2.736,19	-9.862,06
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		-146,61	-543,50
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		203,57	932,92
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		203,57	932,92
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520			
6. Gastos de personal	40600		-8.949,04	-23.926,51
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-6.263,73	-18.830,09
b) Cargas sociales	40620		-2.685,32	-5.096,42
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-16.537,08	-22.913,27
a) Servicios exteriores	40710		-13.846,43	-19.951,63
b) Tributos	40720		-2.574,67	-2.960,01
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730		-21,09	
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		-94,89	-1,64
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800		-9.734,48	-9.789,32
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120			
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FUERT-CAN, S.L.	

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
13. Otros resultados	41300	89,22	-58,05
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	-17.323,25	12.894,11
14. Ingresos financieros	41400	351,14	1,11
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	41410		0,97
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		
a 2) En terceros	41412		0,97
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	351,14	0,14
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	350,83	
b 2) De terceros	41422	0,31	0,14
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
15. Gastos financieros	41500	-4.831,21	-2.268,06
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		
b) Por deudas con terceros	41520	-4.831,21	-2.268,06
c) Por actualización de provisiones	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	54,39	
a) Cartera de negociación y otros	41610	54,39	
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
a) Deterioros y pérdidas	41810		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-4.425,69	-2.266,95
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300	-21.748,94	10.627,16
20. Impuestos sobre beneficios	41900	5.455,24	-298,32
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400	-16.293,70	10.328,84
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	-16.293,70	10.328,84

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FUERT-CAN, S.L.	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		-16.293,70	10.328,84
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII).	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-16.293,70	10.328,84


 SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
 COASTRI ASITORES, S.L.P.
 ROAD 10, SE-10

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.1

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FUERT-CAN, S.L.	

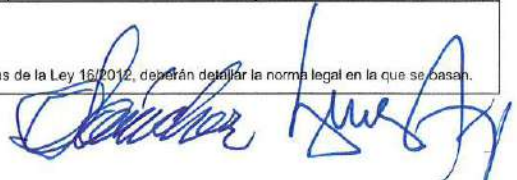
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	14,02		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	14,02		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	14,02		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	14,02		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	14,02		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
CONSTRANZOS, S.L.R.
ROAD 517M



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.2

NIF: B35108547		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
FUERT-CAN, S.L.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	161.484,21		-1.362,46
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	161.484,21		-1.362,46
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	12.768,14		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	12.768,14		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	174.252,35		-1.362,46
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	174.252,35		-1.362,46
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	9.448,91		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	9.448,91		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	183.701,26		-1.362,46

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán de rellenar la norma legal en la que se basan.

SOLAMENTE A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
 COASTRAL ANTONI PONS, S.L.P.
 ROMA 1517

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.3

NIF: B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	
<u>FUERT-CAN, S.L.</u>	

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511		12.768,14	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514		12.768,14	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		10.328,84	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-12.768,14	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-12.768,14	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511		10.328,84	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514		10.328,84	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-16.293,70	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-10.328,84	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-10.328,84	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525		-16.293,70	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

SOLAMENTE EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAD 10, S11110



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.4

NIF: B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: FUERT-CAN, S.L.	

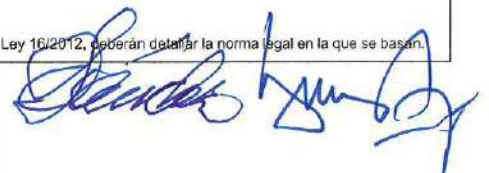
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

SOLÁ A SECTORS DE IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCCIONES, S.L.P.
R024201711



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FUERT-CAN, S.L.		

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	172.903,91
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	172.903,91
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	10.328,84
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	183.232,75
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	183.232,75
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-16.293,70
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-879,93
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	-879,93
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	166.059,13

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2

NIF:	DENOMINACIÓN SOCIAL:	Espacio destinado para las firmas de los administradores												
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
A)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	14,02			161.484,21		-1.362,46		12.768,14					172.903,91
I.	Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores													
II.	Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores													
B)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	14,02			161.484,21		-1.362,46		12.768,14					172.903,91
I.	Total ingresos y gastos reconocidos													
II.	Operaciones con socios o propietarios													
1.	Aumentos de capital													
2.	(-) Reducciones de capital													
3.	Conversion de pasivos financieros en patrimonio neto (conversion de obligaciones, condonaciones de deudas)													
4.	(-) Distribución de dividendos													
5.	Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6.	Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7.	Otras operaciones con socios o propietarios													
III.	Otras variaciones del patrimonio neto													
1.	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)				12.768,14				-12.768,14					
2.	Otras variaciones				12.768,14				-12.768,14					
C)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	14,02			174.252,35		-1.362,46		10.328,84					183.232,75
I.	Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)													
II.	Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)													
D)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	14,02			174.252,35		-1.362,46		10.328,84					183.232,75
I.	Total ingresos y gastos reconocidos													
II.	Operaciones con socios o propietarios													
1.	Aumentos de capital													
2.	(-) Reducciones de capital													
3.	Conversion de pasivos financieros en patrimonio neto (conversion de obligaciones, condonaciones de deudas)													
4.	(-) Distribución de dividendos													
5.	Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6.	Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7.	Otras operaciones con socios o propietarios													
III.	Otras variaciones del patrimonio neto													
1.	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)				9.448,91				-10.328,84					-879,93
2.	Otras variaciones				9.448,91				-10.328,84					-879,93
E)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	14,02			183.701,26		-1.362,46		-16.293,70					166.059,13

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la forma en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
	FUERT-CAN, S.L.	

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	-21.748,94	10.627,16
2. Ajustes del resultado	61200	9.680,09	9.789,32
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	9.734,48	9.789,32
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207		
h) Gastos financieros (+)	61208		
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210	-54,39	
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	-3.966,10	-11.968,35
a) Existencias (+/-)	61301	256,58	-65,08
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	2.318,02	-7.265,42
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303		
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	-6.540,70	-4.637,84
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		
a) Pagos de intereses (-)	61401		
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	-16.034,94	8.448,13

SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROA DE S. L. P.

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	B35108547	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
	FUERT-CAN, S.L.	

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	62100	-12.423,36	-4.641,86
a) Empresas del grupo y asociadas	62101	-1.279,50	
b) Inmovilizado intangible	62102	-11,07	
c) Inmovilizado material	62103	-912,28	-2.320,99
d) Inversiones inmobiliarias	62104	-224,04	-383,15
e) Otros activos financieros	62105	-9.996,47	-1.937,72
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107		
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300	-12.423,36	-4.641,86



SOLD A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROMA, S.L.P.



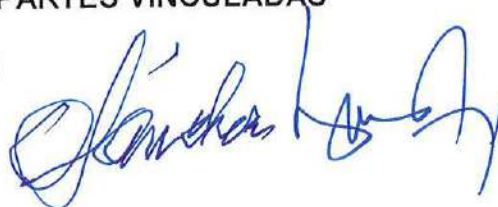
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: B35108547			
DENOMINACIÓN SOCIAL: FUERT-CAN, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100	9.272,10	
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101	10.185,09	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102	-912,99	
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	24.223,26	18.467,56
a) Emisión	63201	25.094,99	19.364,20
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203	25.093,85	19.349,48
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206	1,14	14,72
b) Devolución y amortización de	63207	-871,74	-896,63
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212	-871,74	-896,63
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		
a) Dividendos (-)	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400	33.495,36	18.467,56
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000	5.037,06	22.273,83
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	48.010,17	25.736,34
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	42.973,12	48.010,17
 			
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.			

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS
- 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 05 - INMOVILIZADO MATERIAL
- 06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS
- 07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE
- 08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR
- 09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 10 - EXISTENCIAS
- 11 - MONEDA EXTRANJERA
- 12 - SITUACIÓN FISCAL
- 13 - INGRESOS Y GASTOS
- 14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS
- 15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE
- 16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL
- 17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO
- 18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS
- 19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS
- 20 - NEGOCIOS CONJUNTOS
- 21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUPTIDAS
- 22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE
- 23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 24 - OTRA INFORMACIÓN



25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

26 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

27 - INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA FUSIÓN

28 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.
DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY
15/2010, DE 5 DE JULIO



SÓLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRIAUDITORES, S.L.P.
ROAQ N. 52110



01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

a) Historia

- a) La sociedad se constituyó, como sociedad anónima, el 29 de diciembre de 1986, con un capital de 200.000 pesetas (1.202,02 €), mediante escritura con número de protocolo 4130 del Notario D. José Manuel Die Lamana, estando inscrita en el Registro General de Sociedades de Las Palmas, en el folio número 132 del Tomo General de Sociedades número 501, número 313, sección 3ª, hoja 5.320, inscripción 1ª.
- b) El día 13 de febrero de 1987, mediante escritura con número de protocolo 521 del mismo Notario, se amplió el objeto social.
- c) El día 28 de mayo de 1992, mediante acuerdo de la Junta General, la sociedad acordó transformarse pasando a ser de responsabilidad limitada.
- d) El día 20 de diciembre de 1995, mediante escritura con número de protocolo 1762 del Notario D. Díaz de Aguilar se adaptaron los estatutos al nuevo orden legal.
- e) En fecha 7 de febrero de 1997 y 8 de febrero de 2000, se amplió en 500.000 pesetas (3.005,06 €) en cada ocasión, el capital social de la entidad. También en dicho el citado 8 de febrero de 2000 se redenominó el capital social a euros, dotándose la correspondiente provisión por 0,18 euros.
- f) En el ejercicio 2003 se amplió nuevamente el capital social, quedando fijado en 12.020 euros.
- g) En el ejercicio 2006 se volvió a ampliar el capital, que ha quedado fijado en su cifra actual, esto es, 14.020 euros.

b) Consejo de Administración

El órgano directivo de la entidad está constituido por un Consejo de Administración integrado por D. Gregorio Juan Pérez Saavedra, en calidad de Presidente, y D. Óscar Sánchez Herrera, en calidad de Secretario, siendo éstos además Consejeros-Delegados con facultades conjuntas.

La designación de D. Óscar se realizó mediante escritura con número de protocolo 1792 del Notario D. Díaz de Aguilar, de 20 de diciembre de 1995.

La designación de D. Gregorio se realizó según acuerdo adoptado en Junta General Extraordinaria y Universal, celebrada el 14 de marzo de 2008 y elevada a público mediante escritura 975 del Notario D. Juan Antonio Morell Salgado, de 23 de mayo de 2008.

Tales nombramientos tienen vigencia indefinida.

c) Domicilio social

La sociedad tiene su domicilio social y fiscal en la Calle General Vives, número 71, Código Postal 35007, en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

d) Objeto social

El objeto social de la entidad, tal y como se recoge en el artículo número 3 de los vigentes estatutos sociales, es el siguiente:

“La sociedad tendrá por objeto la adquisición de fincas rústicas y urbanas para su urbanización, parcelación, explotación agrícola, turística o inmobiliaria y venta.



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
RODOLFO S. S. 110

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

La captación, adquisición y producción de agua para su tratamiento, depuración, destilación, potabilización y ulterior distribución y venta para consumo humano, industrial y agrícola. A tal fin podrá adquirir y construir, así como poseer y explotar pozos, depuradoras y potabilizadoras, redes de abastecimiento, equipos de bombeo, redes de alcantarillado y demás elementos similares".

Las actividades que ha venido ejerciendo, algunas de forma interrumpida, son las siguientes:

- Explotación hotelera.
- Promoción y venta de parcelas para uso turístico y residencial.
- Potabilización y venta de agua.
- Venta de parcelas y fincas rústicas.
- Servicio de acceso al teléfono.
- Servicio de acceso a la red eléctrica.

El mercado de la sociedad se halla constituido por la isla de Fuerteventura, península de Jandía, para todas sus actividades.

e) Régimen fiscal

Fuert-Can, S.L. deja de tributar en régimen de consolidación junto con las tres entidades que de ella dependían al 100%, esto es, la entidad Can Lis, S.L., con C.I.F. B-35.097.567, la entidad Kulamiko, S.L., con C.I.F. B-38.421.434, y la entidad Caletas del Ángel, S.L., con C.I.F. B-35.092.717, tras absorberlas a través de fusión en el ejercicio 2007.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2020 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2020 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con el del ejercicio anterior.



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAZO DE S. 1110



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

5. Agrupación de partidas:

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

7. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

8. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2020	2019
Pérdidas y ganancias	-16.293.696,29	10.328.843,18
Total	0,00	10.328.843,18
DISTRIBUCIÓN	2020	2019
A reservas para inversiones en Canarias		9.200.000,00
A reservas voluntarias		1.128.843,18
Total distribuido	0,00	10.328.843,18

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

3. La entidad ha realizado en ejercicios anteriores dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias, al amparo previsto en el artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, que limitaban el reparto de dividendos con cargo a los beneficios sobre los que se realizaron las citadas dotaciones. Dicha reserva es indisponible hasta transcurridos cinco años a contar desde su materialización.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Existe un fondo de comercio en el balance de la sociedad.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	8
Utilaje	3
Otras instalaciones	8
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	6
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado material	10

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

La sociedad clasifica sus inmovilizados como inversiones inmobiliarias cuando no espera recuperar su valor a través de su explotación dentro de su actividad ordinaria, sino con la intención de obtener rentas y/o plusvalías.

Los criterios contenidos en el apartado anterior, relativos al inmovilizado material, se aplican a las inversiones inmobiliarias.

Se han producido durante el ejercicio partidas consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora de las inversiones inmobiliarias.

No se han realizado trabajos de la empresa para sus inversiones inmobiliarias.

Se han amortizado de forma lineal e independiente cada parte de las inversiones inmobiliarias.

	Años de vida útil estimada
Inversiones en construcciones	50

4. Arrendamientos financieros

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose según su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

5. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

6. Instrumentos financieros:

- a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros. Criterios aplicados para determinar el deterioro:

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:



Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Activos financieros no derivados, el cobro de los cuales son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y con vencimiento fijo en los cuales la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial por su valor razonable, se han valorado también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han incluido en otra categoría.

Se ha valorado inicialmente por su valor razonable y se han incluido en su valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares, que se han adquirido.

Posteriormente estos activos financieros se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los cuales han de incurrir para su venta.



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto.

Derivados de cobertura

Dentro de esta categoría se han incluido los activos financieros que han sido designados para cubrir un riesgo específico que puede tener impacto en la cuenta de resultados por las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Estos activos se han valorado y registrado de acuerdo con su naturaleza.

Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión se han registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros pasivos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir dentro de esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción. Los costes de transacción que ha sido directamente atribuibles se han registrados en la cuenta de resultados. También se han imputado a la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

- b) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

- c) Instrumentos financieros híbridos:

La sociedad no posee en su balance ningún instrumento financiero híbrido.

- d) Instrumentos financieros compuestos:

La sociedad no posee en su balance ningún instrumento financiero compuesto.

- e) Contratos de garantías financieras:

No se disponen de contratos de garantías financieras.

- f) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

- g) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

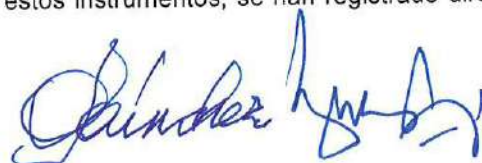
Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

- h) Determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros: intereses, primas o descuentos, dividendos, etc.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

- i) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

7. Coberturas contables:

La sociedad dispone de coberturas contables de flujos de efectivo que contabiliza de la siguiente manera.

Las variaciones de valor de los instrumentos de cobertura de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio neto, exceptuando la parte ineficaz, que se imputa directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Las variaciones reconocidas en el patrimonio neto se van imputando a la cuenta de resultados en la medida en que ésta se ve afectada por la operación cubierta. Cuando se interrumpe una cobertura de este tipo, las variaciones de valor del instrumento de cobertura reconocidas en el patrimonio neto se imputan en los resultados del ejercicio, cesando en lo demás las especificidades de la contabilización de coberturas.

En el caso de coberturas de valor razonable, cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular, que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

8. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

9. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

10. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

11. Ingresos y gastos; prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

12. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental:

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

14. Gastos de personal; compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.



15. Pagos basados en acciones:

No se han realizado pagos basados en acciones.

16. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

17. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

18. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

19. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen transacciones entre partes vinculadas.

20. Activos no corrientes mantenidos para la venta

No se disponen de activos corrientes mantenidos para la venta.

21. Operaciones interrumpidas:

La empresa no realiza operaciones de forma interrumpida.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Terrenos y construcciones

Movimientos terrenos y construcciones	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	28.192.559,39	27.792.559,39
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		400.000,00
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	28.192.559,39	28.192.559,39



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Amortización terrenos y construcciones	Importe 2020	Importe 2019
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	6.289.737,45	6.128.935,69
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	160.801,76	160.801,76
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	6.450.539,21	6.289.737,45

No existen correcciones de valor por deterioro de terrenos y construcciones.

Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

Movimientos Instalaciones técnicas y otro inmov.	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	64.073.156,81	62.256.279,20
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	912.282,17	1.816.877,61
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	64.985.438,98	64.073.156,81

Amortización instalaciones técnicas y otro inmov.	Importe 2020	Importe 2019
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	47.558.555,68	45.832.661,79
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	1.776.761,63	1.725.893,89
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	49.335.317,31	47.558.555,68

No existen correcciones de valor por deterioro de instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.

Inmovilizado en curso y anticipos

Movimientos inmovilizado en curso y anticipos	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	6.574.696,86	6.574.696,86
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	6.574.696,86	6.574.696,86

2. Información sobre:

- a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

b) Los coeficientes de amortización utilizados son:

	Coeficiente
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas	12%
Maquinaria	12%
Utillaje	33%
Otras instalaciones	12%
Mobiliario	10%
Equipos para procesos de la información	25%
Elementos de transporte	16%
Otro inmovilizado material	10%

- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado material situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- i) No existe inmovilizado material incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- j) No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- k) En el balance, se dispone de los siguientes bienes totalmente amortizados:

Elemento	Importe
Instalaciones técnicas	10.678.670,38
Maquinaria	2.989.293,44
Utillaje	421.001,96
Otras instalaciones	8.449.774,24
Mobiliario	14.231.975,03
Equipos para procesos de la información	712.571,84
Elementos de transporte	179.603,66
Otro inmovilizado material	3.374.739,50

- l) No hay elementos del inmovilizado material afectos a garantías y reversión.
- m) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado material.
- n) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- o) La sociedad no tiene arrendamientos financieros.
- p) Durante el ejercicio no se ha producido la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado material.

06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas:



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Movimiento inversiones inmobiliarias: terrenos	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	10.715.950,40	10.715.950,40
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	10.715.950,40	10.715.950,40

Movimiento inversiones inmobiliarias: construcciones	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	233.554.739,48	233.067.475,24
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	224.043,25	487.264,24
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	233.778.782,73	233.554.739,48

Amortización inversiones inmobiliarias: construcciones	Importe 2020	Importe 2019
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	100.845.664,00	95.899.040,51
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	4.840.317,51	4.946.623,49
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	105.685.981,51	100.845.664,00

No existen correcciones de valor por deterioro de las inversiones inmobiliarias.

Los inmuebles que posee la Sociedad como inversión inmobiliaria se encuentran situados en zonas urbanas y se utilizan bien para su explotación bajo la actividad de explotación hotelera, bien para su arrendamiento, o bien para su venta.

2. Información sobre:

- a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.
- b) Los coeficientes de amortización utilizados son:

	Coefficiente
Terrenos y bienes naturales	--
Construcciones	2%

- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido Inversiones Inmobiliarias a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de Inversiones inmobiliarias situadas fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- i) No existen Inversiones Inmobiliarias incluidas en ninguna unidad generadora de efectivo.
- j) No existen Inversiones Inmobiliarias no afectas a la actividad.
- k) El total de Inversiones Inmobiliarias totalmente amortizadas a 31 de diciembre es:

Elemento	Importe
Construcciones	3.762.300,85

- l) Sí hay inversiones inmobiliarias afectas a garantías y reversión. En concreto, serían el Hotel Costa Calma Palace, el Hotel Costa Calma Beach/Nautilus, el Hotel Ventura/Maxorata/Tamango, el Hotel Taro Beach, el Hotel Crystal Beach, el Hotel Monica Beach y las 100 viviendas de Cañada del Río. No hay inversiones inmobiliarias afectas a reversión.
- m) No se han adquirido durante el ejercicio Inversiones Inmobiliarias relacionadas con subvenciones, donaciones y legados.
- n) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- o) La sociedad no tiene arrendamientos financieros.
- p) A continuación se detalla de forma separada el valor de la construcción y del terreno de la partida de Inversiones Inmobiliarias:

Inversiones inmobiliarias	Importe 2020	Importe 2019
Construcciones	233.778.782,73	233.554.739,48
Terrenos	10.715.950,40	10.715.950,40

- q) No existe resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos del Inversiones Inmobiliarias.

07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

07.01 General

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas:

Movimientos aplicaciones informáticas	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	26.007,00	26.007,00
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	11.070,00	
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	37.077,00	26.007,00



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Amortización aplicaciones informáticas	Importe 2020	Importe 2019
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	24.341,65	21.142,30
(+)Dotació a la amortización del ejercicio	3.802,57	3.199,35
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	28.144,22	24.341,65

No hay correcciones de valor por deterioro de aplicaciones informáticas.

2. Información sobre:

- a) No existen activos afectos a garantías y reversión durante el ejercicio ni el ejercicio anterior.
- b) Los coeficientes de amortización utilizados son:


	Coeficiente
Aplicaciones Informáticas	33%

- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existe inmovilizado intangible incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- i) No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.
- j) En el balance, no se dispone de bienes totalmente amortizados en uso.
- k) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado intangible.
- l) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- m) No existen inmovilizados con vida útil indefinida.
- n) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

07.02 Fondo de comercio

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas:

Movimientos del fondo de comercio	Importe 2020	Importe 2019
SALDO INICIAL BRUTO	29.527.965,06	29.527.965,06
(+)Fondo comercio adicional reconocido ejercicio		
(+)Fond.comercio incl.grupo enajenable elem.vta		
(+)Otros movimientos		
(-)Baja fondo no incl.grupo enajenable elem.vta		
(-)Otros movimientos		
SALDO FINAL BRUTO	29.527.965,06	29.527.965,06



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Amortización del fondo de comercio	Importe 2020	Importe 2019
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	2.952.796,51	
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	2.952.796,51	2.952.796,51
(+)Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-)Dismin. salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	5.905.593,02	2.952.796,51

El pasado 14 de diciembre de 2018, mediante escritura con número de protocolo 2707 del Notario Dña. Amalia Isabel Jiménez Almeida, tuvo lugar una operación de fusión por absorción de sociedades íntegramente participadas, en la que Fuert-Can, S.L. absorbe a las entidades Hoteles Costa Calma, S.A.U. y Hoteles Costa Calma, S.A. En Comandita. A consecuencia de dicha operación, cuya información se encuentra recogida en la nota 27 de la presente memoria, se generó el fondo de comercio anteriormente señalado.

08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

08.01 Arrendamientos financieros

La sociedad no tiene arrendamientos financieros.

08.02 Arrendamientos operativos

08.02.01 Arrendamientos operativos (arrendadores)

La sociedad arrienda inmuebles de su propiedad. Los contratos de arrendamiento han de considerarse operativos, pues no existe transferencia sustancial de riesgos y beneficios.

El importe de los cobros futuros mínimos que la sociedad espera obtener por este concepto es según el plazo de los cobros.

Plazo	Importe
Hasta un año	300.000,00
Entre uno y cinco años	1.200.000,00
Más de cinco años	Son contratos que se renuevan automáticamente

Los bienes arrendados son locales comerciales situados dentro de los hoteles, sitios en la zona turística de Costa Calma (Isla de Fuerteventura), propiedad de la sociedad, que están contabilizados como inversiones inmobiliarias. Los contratos de arrendamiento no contienen cláusulas que prevean el pago de cuotas contingentes. En los contratos de arrendamiento se produce automáticamente la renovación sin ninguna de las partes se expresa en contra.

Durante el ejercicio no se ha reconocido ningún ingreso debido a cuotas contingentes.

08.02.02 Arrendamientos operativos (arrendatarios)

La sociedad es parte arrendataria en varios contratos de arrendamiento operativo. Respecto a esos contratos, se debe revelar la siguiente información.

El importe de los pagos futuros mínimos, desglosado por plazos, correspondientes a arrendamientos operativos no cancelables que nacen de contratos en vigor, es el siguiente:

Plazo	Importe
Hasta un año	101.564,68
Entre uno y cinco años	599.346,15
Más de cinco años	Son contratos que se renuevan automáticamente

Ninguno de los activos arrendados por la entidad son a su vez objeto de subarriendo.

Durante el ejercicio, se ha reconocido el importe de 101.564,68 euros en concepto de pagos mínimos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Los bienes arrendados son viviendas puestas a disposición de los empleados de los hoteles en la zona de Costa Calma. Los contratos de arrendamiento no contienen cláusulas que prevean el pago de cuotas contingentes. En los contratos de arrendamiento se produce automáticamente la renovación si ninguna de las partes se expresa en contra.

09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

09.01 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

09.01.01 Información relacionada con el balance

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: a continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas.

a.1) Activos financieros a largo plazo:

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2020	Importe 2019
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	224.105,62	224.105,62
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	224.105,62	224.105,62

Total activos financieros lp	Importe 2020	Importe 2019
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	224.105,62	224.105,62
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	224.105,62	224.105,62

a.2) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio cp	Importe 2020	Importe 2019
Activos a valor razonable con cambios pyg:	11.941,29	13.533,35
- Mantenidos para negociar		
- Otros	11.941,29	13.533,35
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	11.941,29	13.533,35

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2020	Importe 2019
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	28.692.864,34	30.614.787,35
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	28.692.864,34	30.614.787,35

Total activos financieros cp	Importe 2020	Importe 2019
Activos a valor razonable con cambios pyg:	11.941,29	13.533,35
- Mantenidos para negociar		
- Otros	11.941,29	13.533,35
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	28.692.864,34	30.614.787,35
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	28.704.805,63	30.628.320,70

a.3) Pasivos financieros a largo plazo:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2020	Importe 2019
Débitos y partidas a pagar	112.779.753,76	88.859.109,90
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	112.779.753,76	88.859.109,90

Derivados y otros lp	Importe 2020	Importe 2019
Débitos y partidas a pagar	224.159,13	223.019,13
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	224.159,13	223.019,13

Total pasivos financieros a lp	Importe 2020	Importe 2019
Débitos y partidas a pagar	113.003.912,89	89.082.129,03
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	113.003.912,89	89.082.129,03

a.4) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2020	Importe 2019
Débitos y partidas a pagar	18.076.921,68	16.903.711,43
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	18.076.921,68	16.903.711,43

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Derivados y otros cp	Importe 2020	Importe 2019
Débitos y partidas a pagar	3.315.926,43	8.908.464,82
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	3.315.926,43	8.908.464,82

Total pasivos financieros a cp	Importe 2020	Importe 2019
Débitos y partidas a pagar	21.392.848,11	25.812.176,25
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	21.392.848,11	25.812.176,25

b) No existen activos y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

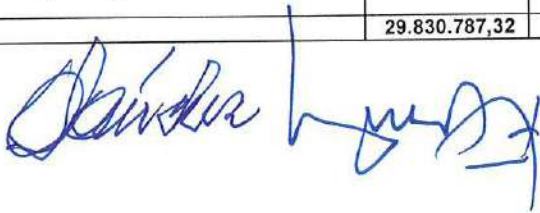
c) Reclasificaciones:

No existen reclasificaciones entre los activos financieros.

d) Clasificación por vencimientos:

Se informan los importes que vencen en cada uno de los cinco próximos años de los activos financieros:

	Vencimiento en años						TOTAL
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
Inversiones en empresas de grupo y asociadas	1.514.099,35						1.514.099,35
Créditos a empresas	284.168,81						284.168,81
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros	1.229.930,54						1.229.930,54
Otras inversiones							
Inversiones financieras	5.386,09					224.105,62	229.491,71
Créditos a terceros							
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros	5.386,09					224.105,62	229.491,71
Otras inversiones							
Deudas comerciales no corrientes							19.923,55
Anticipo de proveedores	19.923,55						19.923,55
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	28.291.378,33						28.291.378,33
Cobrar							
Clientes por vtas y prest. Servicios	11.229.480,07						11.229.480,07
Clientes, empresas grupo y asoc.							
Deudores varios	17.061.898,26						17.061.898,26
Personal							
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos							
TOTAL	29.830.787,32					224.105,62	30.054.892,94



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Se informan los importes que vencen en cada uno de los cinco próximos años de los pasivos financieros:

	Vencimiento en años						TOTAL
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
Deudas	19.330.866,44					113.003.912,89	132.334.779,33
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	18.076.921,68					112.779.753,76	130.856.675,44
Acreeed. por arrendam. Financiero							
Derivados							
Otros pasivos financieros	1.253.944,76					224.159,13	1.478.103,89
Deudas con empresas grupo y asociadas							
Acreeedores comerciales no corrientes							
Acreeedores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.315.926,43						3.315.926,43
Proveedores	1.891.566,66						1.891.566,66
Proveedores, empresas grupo y asociadas							
Acreeedores varios	1.211.290,40						1.211.290,40
Personal	213.069,37						213.069,37
Anticipos clientes							
Deuda con características especiales							
TOTAL	22.646.792,87					113.003.912,89	135.650.705,76

e) Transferencia de activos financieros:

No se han producido, durante el ejercicio actual ni en el ejercicio anterior, cesiones de activos financieros donde parte de los mismos o su totalidad, no hayan cumplido las condiciones para la baja del balance.

f) Activos cedidos y aceptados en garantía:

No se dispone de activos cedidos y/o aceptados en garantía.

g) No se han producido correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales:

La sociedad no ha incumplido, en ningún caso, las condiciones contractuales ni está en situación de impago.

i) Deudas con características especiales:

La sociedad no tiene deudas con características especiales.

09.01.02 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

a) No se han producido pérdidas y ganancias netas procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena.

b) No se han producido ingresos y gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de efectivo.

c) No se han producido correcciones valorativas por deterioro para ninguna clase de activos financieros, así como de cualquier ingreso financiero imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con tales activos.

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

09.01.03 Otra información

a) Contabilidad de coberturas:

La sociedad ha cancelado durante los ejercicios anteriores las coberturas contables de flujos de efectivo que tenía contratadas con la finalidad de cubrir las variaciones del tipo de interés.

Con este producto, la sociedad recibía un tipo de interés variable pagando un tipo de interés fijo.

El nominal contratado era de 115.000 000 euros y el vencimiento el 20 de febrero de 2012.

b) Empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

1) No se han producido correcciones valorativas por deterioro en las distintas participaciones de dichas empresas.

2) No se han realizado enajenaciones o disposiciones por otro medio de inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

c) Otro tipo de información:

1) No existen compromisos firmes de compra ni de venta de activos financieros.

2) No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito.

3) Existen deudas con garantía real contabilizadas en la cuenta 170.

Cuenta	Importe 2019
170001	94.637,47
170002	9.556.022,86
170006	9.497.101,94
170007	18.244.758,08
170008	8.376.063,00
170009	3.427.811,61
170010	556.127,06
170011	4.301.204,80
170013	9.643.464,06
170014	35.328.049,37
170016	4.881.373,03
170017	8.873.140,48

4) Existe la siguiente relación de avales:

Entidad	Vencimiento	Importe
Bankia	Indefinido	18.000,00
Bankia	Indefinido	13.284,00
Bankia	Indefinido	86.684,35
Bankia	Indefinido	42.410,77
Bankia	Indefinido	81.978,05
Bankia	Indefinido	65.493,49
Bankia	Indefinido	18.001,51
Bankia	Indefinido	24.000,00
Bankia	Indefinido	30.000,00
Bankia	Indefinido	84.381,48
Santander	Indefinido	72.121,45
Santander	Indefinido	601,01
Santander	Indefinido	225.517,64
Santander	Indefinido	1.120,00
BBVA	Indefinido	14.565,08
Caixabank	Indefinido	16.551,88

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

09.02 Fondos Propios

1) El capital social está formado por la siguiente relación de acciones:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	400	35,050000	Del número 1 al 400

2) No existen ampliaciones de capital en curso

3) La sociedad dispone de reservas que tienen restricciones legales en cuanto a su disponibilidad, en concreto, la Reserva para Inversiones en Canarias, al amparo de lo previsto en el artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, la cual tiene el carácter de indisponible hasta que transcurra el plazo de cinco años desde la fecha de materialización de la dotación.

4) La empresa no dispone de acciones/participaciones propias.

5) No hay acciones de la sociedad admitidas a cotización.

6) No existen subvenciones, donaciones o legados otorgados por socios o propietarios.

7) Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta Reserva de Revalorización Ley 16/2012.

10 - EXISTENCIAS

a) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro en las existencias.

b) No se han capitalizado gastos financieros en las existencias de ciclo de producción superior a un año.

c) No existen compromisos firmes de compra y venta.

d) No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razones análogas.

e) No existen litigios, embargos, etc. que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias.

11 - MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional de la sociedad es el euro y no tiene ningún elemento de activo o pasivo denominada en moneda extranjera.



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

12 - SITUACIÓN FISCAL

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

- 1) La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades durante el ejercicio es:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Resultado del ejercicio antes de impuestos	-21.748.937,51	10.627.159,93
Correcciones al resultado contable	-368.241,56	378.184,45
Compensación de Bases Imponibles Negativas	0,00	0,00
Reserva para Inversiones en Canarias	0,00	-9.200.000,00
Reserva de capitalización	0,00	104.897,55
Base imponible	-22.117.179,07	944.077,93
Tipo de gravamen	25%	25%
Cuota íntegra	0,00	236.019,48
Deducciones y bonificaciones	0,00	20.069,10
Cuota líquida	0,00	215.950,38
Retenciones	-91.320,51	-124.255,98
Pagos fraccionados	-500.510,41	-253.757,27
Intereses de demora	0,00	0,00
Líquido a ingresar o a devolver	-591.830,92	-162.062,87

- 2) En el presente ejercicio el importe registrado por gasto por impuesto sobre beneficios asciende a - 5.455.241,22 euros.
- 3) A continuación se detallan las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre del ejercicio:

Correcciones Temporarias

Descripción	Aumento	Disminución
Deducción 30% importe gastos de amortiz. contable (excluidas empresas de reducida dimensión)(art. 7 Ley 16/2012)		401.381,91
Total		401.381,91

- 4) Con fecha 14 de diciembre de 2018 se elevó a público el acuerdo social de fusión por absorción de sociedades íntegramente participadas, siendo la sociedad absorbente Fuert-Can, S.L. y las sociedades absorbidas Hoteles Costa Calma, S.A. y Hoteles Costa Calma S.A. en Comantida.

Como consecuencia de la sucesión universal de todos los derechos y obligaciones integrantes de las relaciones jurídicas derivadas de los elementos patrimoniales que se incorporan a Fuert-Can, S.L. (sociedad absorbente), con motivo de la fusión por absorción descrita en la nota 27 de la presente memoria, la cual tuvo efectos contables desde el 1 de enero de 2018, la misma ha asumido el compromiso de inversión de la Reserva para Inversiones en Canarias pendiente de materializar de las entidades absorbidas, así como el cumplimiento del requisito de mantenimiento de las inversiones.

A continuación se muestra el detalle de las dotaciones de RIC realizadas por las entidades intervinientes en la fusión a fecha 31 de diciembre de 2017:

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Hoteles Costa Calma, S.A.U.

	DOTACION 2012	DOTACION 2013	DOTACION 2014	DOTACION 2015	DOTACION 2016	DOTACION 2017
INVERSIONES 2012	319.912,98	928.220,74	808.557,89	697.537,42	1.722.468,50	3.500.000,00
INVERSIONES 2013	78.863,98					
INVERSIONES 2014						
INVERSIONES 2015						
Creación empleo 2015				153.478,68		
INVERSIONES 2016	241.049,00	45.489,89				
Creación empleo 2016				195.290,03	117.288,73	
INVERSIONES 2017		882.730,85	108.474,14			
Creación empleo 2017					340.562,61	
INVERSIONES 2018						
Creación empleo 2018						
PENDIENTE MATERIALIZAR	0,00	0,00	700.083,75	348.768,71	1.264.617,16	3.500.000,00

Sanchez

SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
 COASTRI AUDITORES, S.L.P.
 ROAD N. 52110

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Fuert-Can, S.L.

	DOTACION 2002	DOTACION 2003	DOTACION 2004	DOTACION 2005	DOTACION 2006	DOTACION 2012	DOTACION 2013	DOTACION 2014	DOTACION 2015	DOTACION 2016	DOTACION 2017
OTRAS INVERSIONES	6.948.047,08	11.732.954,00	3.948.373,13	2.619.289,43	2.338.252,44	5.352.004,19	5.114.380,22	5.394.214,01	6.500.000,00	17.500.000,00	9.500.000,00
INVERSIONES 2003	3.938.316,83	5.765.364,17									
INVERSIONES 2004											
INVERSIONES 2005											
INVERSIONES 2006	197.098,03	3.461.506,97	608.158,31	706.467,26	685.616,80						
INVERSIONES 2006 (DPC)	191.094,11	16.905,89									
INVERSIONES 2007		2.489.176,97	512.671,14								
INVERSIONES 2008 (DPC)			1.974.186,57	813,44							
INVERSIONES 2008			853.357,11	24.537,46							
INVERSIONES 2009 (DPC)				788.000,00							
INVERSIONES 2009				1.046.740,06							
INVERSIONES 2010				52.731,21	610.895,00						
INVERSIONES 2010 (Anticipadas)						1.203.765,11					
INVERSIONES 2012 (Anticipadas)						73.899,24					
INVERSIONES 2013						754.219,04					
INVERSIONES 2014						412.395,46					
INVERSIONES 2015						2.907.725,34	5.114.380,22	1.796.802,77			
Creación de empleo 2015									1.484.075,44		
INVERSIONES 2016									3.199.516,08		
Creación de empleo 2016									38.908,92		
INVERSIONES 2017									50.483,92	3.947.004,07	
Creación de empleo 2017											
PENDIENTE MATERIALIZAR	2.621.538,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.211.091,08	13.562.995,93
					1.041.740,64						0,00

SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
 COASTRI AUDITORES, S.L.P.
 ROAD NO. 52170

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

Según establece la Ley 19/1994 que regula el tratamiento de la Reserva para Inversiones en Canarias, las sociedades tendrán derecho a la reducción en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de las cantidades que, con relación a sus establecimientos situados en Canarias, destinen de sus beneficios a la Reserva para Inversiones en Canarias. El límite de dotación anual para cada período impositivo se establece en el 90 por ciento del beneficio no distribuido obtenido en el ejercicio.

Las cantidades destinadas a esta reserva deberán materializarse, en el plazo máximo de los tres años siguientes a aquel ejercicio con cargo a cuyos beneficios se dota la misma, en una serie de inversiones en activos regulados por la referida normativa fiscal.

Los activos en los que se materialice la Reserva para Inversiones en Canarias deben permanecer en la sociedad durante un período de cinco años o durante toda la vida útil, si ésta fuera inferior, para los casos de inversión en activos fijos.

Esta reserva se considera indisponible mientras dura el período de permanencia necesario de la materialización.

En este sentido, cabe señalar que las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias anteriores al ejercicio 2014 se encuentran totalmente materializadas. El importe no materializado respecto de la del ejercicio 2006 se regularizó en el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio en que venció el plazo máximo para materializar, ejercicio 2010.

Asimismo, la compañía ha realizado inversiones en el ejercicio 2020 en elementos del inmovilizado material nuevos por importe de 1.151.925,42 euros, que han servido para materializar la RIC pendiente de 2016.

De este modo, a 31 de diciembre de 2020, y teniendo en cuenta los compromisos asumidos con motivo de la fusión anteriormente señalada, la entidad tiene el siguiente detalle de Reserva para Inversiones en Canarias:



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAC N. 52170



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

	DOTACION 2002	DOTACION 2003	DOTACION 2004	DOTACION 2005	DOTACION 2006	DOTACION 2012	DOTACION 2013	DOTACION 2014	DOTACION 2015	DOTACION 2016	DOTACION 2017	DOTACION 2018	DOTACION 2019
OTRAS INVERSIONES	6.948.047,08	11.732.954,00	3.948.373,13	2.619.289,43	2.338.252,44	5.352.004,19	5.114.380,22	6.202.771,90	7.197.537,42	19.222.466,50	13.000.000,00	11.000.000,00	9.200.000,00
INVERSIONES 2003	3.938.316,83	5.765.364,17											
INVERSIONES 2004													
INVERSIONES 2005													
INVERSIONES 2006													
INVERSIONES 2006 (DPC)													
INVERSIONES 2007													
INVERSIONES 2008 (DPC)													
INVERSIONES 2008													
INVERSIONES 2009 (DPC)													
INVERSIONES 2009													
INVERSIONES 2010													
INVERSIONES 2010 (Anticipadas)													
INVERSIONES 2012 (Anticipadas)													
INVERSIONES 2013													
INVERSIONES 2014													
INVERSIONES 2015													
Creación de empleo 2015													
INVERSIONES 2016													
Creación de empleo 2016													
INVERSIONES 2017													
Creación de empleo 2017													
INVERSIONES 2018													
Creación de empleo 2018													
INVERSIONES 2019													
INVERSIONES 2020													
PENDIENTE MATERIALIZAR	2.621.538,11	0,00	0,00	0,00	1.041.740,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.900.868,89	11.000.000,00	9.200.000,00

[Handwritten signature]

SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
 COASTRI AUDITORES, S.L.P.
 ROAQUIL, 52110

MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

- 5) A 31 de diciembre de 2020, la compañía no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar.
- 6) A 31 de diciembre de 2020, la entidad no tiene Deducciones por Inversiones en Canarias pendientes de aplicar.
- 7) Reserva de capitalización:

Ejercicio	Importe al inicio	Aplicado	Pendiente
2019	84.866,76	0,00	84.866,76
2020	24.891,31	0,00	24.891,31

- 8) A continuación se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas:

No hay inversión de beneficios.

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

No hay reserva indisponible dotada.

- 9) No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

13 - INGRESOS Y GASTOS

1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2020	Importe 2019
Consumo de mercaderías	2.736.190,43	9.862.060,13
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	2.476.483,87	9.840.526,52
- nacionales	2.476.483,87	9.840.526,52
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	259.706,56	21.533,61
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	146.608,14	543.496,97
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	146.608,14	543.496,97
- nacionales	146.608,14	543.496,97
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
 COASTRI AUDITORES, S.L.P.
 ROAD N. 52110



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

- Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2020	Importe 2019
Cargas sociales	2.685.319,31	5.098.416,21
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	2.653.935,50	5.018.428,54
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales	31.383,81	77.987,67

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Concepto	Importe 2020	Importe 2019
Otros gastos de explotación	16.537.083,00	22.913.274,70
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	21.085,00	
b) Resto de gastos de explotación	16.515.998,00	22.913.274,70

- No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.
- Existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" por importe de 89.222,46 euros.

14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

La sociedad no tiene registrada ninguna cuantía en concepto de provisiones y contingencias durante el ejercicio 2020.

15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

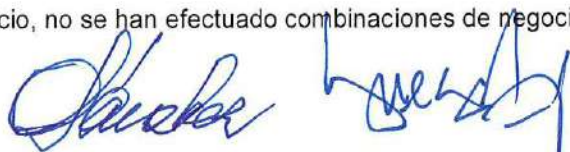
No se han realizado transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No se han contabilizado subvenciones, donaciones o legados.

19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante el ejercicio, no se han efectuado combinaciones de negocio.



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAOC Nº. 52170



20 - NEGOCIOS CONJUNTOS

La sociedad no dispone de negocios conjuntos.

21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

No se contemplan activos no corrientes mantenidos para la venta en el balance de la sociedad ni se han realizado operaciones interrumpidas.

22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, supone una crisis sanitaria sin precedentes, que impactará en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España ha procedido a la declaración del estado de alarma, mediante la publicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, mediante el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

La Sociedad considera que estos acontecimientos no implican un ajuste en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, si bien podrían impactar de manera significativa en las operaciones y, por tanto, en sus resultados y flujos de efectivo futuros.

Dada la complejidad de la situación y su rápida evolución, no es practicable en este momento realizar de forma fiable una estimación cuantificada de su potencial impacto en la Sociedad, que, en su caso, será registrado prospectivamente en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

La Sociedad está llevando a cabo las gestiones oportunas con el objeto de hacer frente a la situación y minimizar su impacto, considerando que se trata de una situación coyuntural que, conforme a las estimaciones más actuales y a la posición de tesorería a la fecha, no compromete la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. Existen remuneraciones al personal de alta dirección así como a los miembros del órgano de administración, en concepto de sueldos y salarios.

2. Participación de los administradores en capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el art. 229.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades, según se recoge a continuación:

D. Gregorio Pérez Saavedra

A35118330 FUERTEVENTURA JUEGOS, S.A.
A35118322 PEREZ SAAVEDRA HERMANOS, S.A.
B35118314 MAXORATA RECREATIVAS, S.L.
B76038611 ACADEMIA CAÑADA DEL RIO, S.L.
B35709062 COSTA CALMA EXPRESS INMOBILIARIA S.L.
B35460526 HERPESA IMPORT, S L



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAJO Nº. 52110



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

B76027259 EXPANSION PERSAN S L.
B35289495 RIOCAN PROMOCIONES, S.L.
B38416B30 GRELEMA. S.L.
B76019926 OVERSEAS PERSAN S.L.
B35705359 QP MONICA Expansión Persan, S.L., S.L.
B76010008 ALQUILERMINIMO, S.L.
B76010032 VENEGAS 90.0, S.L.
B38637146 DUNA MEDIA, S.L.
B35460526 HERPESA IMPORT
B76009992 MELD 54 S.L.
B35681253 DORATUR S.L.

D. Óscar Sánchez Herrera

A3506253B SONNENLAND MASPALOMAS, S.A.
835076108 OASIS FOTO CENTER, S.L.
A35116797 CAN FUERT, S.A.
A35108554 ABASTECIMIENTOS DE AGUAS CAÑADA DEL RIO, S.A.
A35023688 INMOBILIARIA CENTRAL DE INVERSIONES. S A
B76019926 OVERSEAS PERSAN S.L

24 - OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por tipo de contrato:

Descripción	Fijos	Eventuales	Total
Trabajadores en Alta al Inicio	471	276	747
Altas durante el período	27	338	365
Bajas durante el período	19	417	436
Trabajadores en Alta al Final	479	197	676
Plantilla media discapacitados >=33%	4,260	5,926	10,186
Plantilla media Total	478,050	231,580	709,630

2. La sociedad está obligada a auditar sus cuentas.

3. La empresa no ha tiene acuerdos que no figuren en el balance.

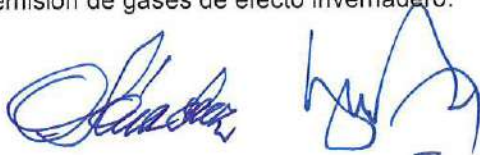
25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

La sociedad desarrolla todas sus actividades en la Isla de Fuerteventura. La distribución del importe neto de la cifra de negocios entre las distintas actividades se muestra a continuación:

Actividades	Importe 2020
Explotación hotelera	18.808.842,90
Potabilización y venta de agua	1.648.895,22
Otros	0,00
Importe Neto de la Cifra de Negocios	20.457.738,12

26 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Durante el ejercicio actual y ejercicio anterior, no se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRIAUDITORES, S.L.P.
ROAD 11, S.1111

27 - INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA FUSIÓN

Tal y como se regula en el artículo 93.3 del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, se expone que la información relativa a la fusión llevada a cabo en el ejercicio 2007 está recogida en la Memoria correspondiente al citado ejercicio, que fue la primera aprobada tras la operación. Esta información, y por lo tanto, la Memoria del ejercicio 2007 será de obligada mención y conservada mientras permanezcan en el inventario los elementos patrimoniales adquiridos por la sociedad absorbente.

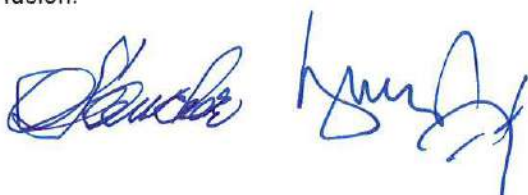
Durante el ejercicio 2018 la Sociedad adquirió un negocio mediante la absorción por fusión de las mercantiles Hoteles Costa Calma, S.A.U. y Hoteles Costa Calma, S.A. En Comandita (sociedades transmitentes), que quedaron disueltas y extinguidas sin liquidación, desapareciendo del tráfico jurídico y traspasando en bloque todos los elementos patrimoniales integrantes de su activo y pasivo a Fuert-Can, S.L. (sociedad adquirente), que se subrogó plenamente en cuantos derechos y obligaciones procedían de las absorbidas.

El proceso de fusión fue aprobado en la Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el 29 de octubre de 2018. Por su parte y de acuerdo con lo establecido en el R.D. 1159/2010, de 17 de Septiembre, la fecha de la fusión a efectos contables es el 1 de Enero de 2018, toda vez que las sociedades fusionadas formaban parte del mismo Grupo de empresas.

La citada operación de fusión por absorción se llevó a cabo el 14 de diciembre de 2018, mediante escritura con número de protocolo 2707 del Notario Dña. Amalia Isabel Jiménez Almeida.

La necesidad de fusionar las tres sociedades es estrictamente económica, en concreto, se fundamenta en los motivos que se señalan a continuación:

- Hoteles Costa Calma, S.A.U. es propietaria de un terreno sobre el cual Hoteles Costa Calma, S.A. En Comandita ostenta un derecho real de superficie. Haciendo uso de tal derecho, esta última edificó un Inmueble destinado a la actividad hotelera y alojamiento turístico. Mediante la presente fusión se permitiría consolidar en la misma entidad el pleno dominio y el derecho real de superficie, que quedaría extinguido por confusión, así como unificar los derechos de uso y explotación de la propiedad inmobiliaria, simplificando la estructura de la actividad económica de dichas sociedades con el consecuente ahorro de costes y mejora de eficiencias.
- Asimismo, la Sociedad Absorbente, FUERT-CAN, S.L., también desarrolla su actividad en el sector turístico de forma que la fusión por absorción de las Sociedades Absorbidas permitiría a las indicadas mercantiles reorganizar y reestructurar su actividad económica de forma unificada en una única entidad, de forma que mejoren su eficiencia desde un punto de vista comercial, de mejor aprovechamiento de recursos, de ahorro de costes, una mejora en la planificación y centralización de la toma de decisiones y al mismo tiempo potenciar su crecimiento futuro tanto por la unificación de su clientela como por un mejor aprovechamiento de sus instalaciones. Adicionalmente, cabe indicar que la Sociedad Absorbente es propietaria y gestora de más de 10 hoteles bajo la misma marca, por lo que añadir las propiedades de las Sociedades Absorbidas bajo la misma marca, supondrá beneficios indirectos en ahorro de costes de marketing y publicidad.
- Adicionalmente, la fusión de las entidades referenciadas supondrá una simplificación de la gestión de las mismas, eliminando redundancias y duplicidades consiguiendo sinergias y buscando racionalizar su actividad mediante una mejor gestión administrativa. Así, la gestión independiente de las sociedades conlleva una duplicidad de trabajos y costes tales como la llevanza de una contabilidad separada, costes administrativos duplicados, gastos de servicios exteriores duplicados u obligaciones formales de tipo mercantil y fiscal duplicados. Ante la actual coyuntura económica se hace necesario reducir los costes directos e indirectos de las actividades desarrolladas por las Sociedades para lo que se hace patente que, dada su similar naturaleza, pueden ser gestionados en una única unidad económica lo que supone una reordenación de la estructura mediante la presente fusión.



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAZ N. 5119



MEMORIA 2020 (NORMAL)
FUERT-CAN, S.L. C.I.F. B35108547

- Por último, la unificación de los patrimonios de las tres Sociedades supondrá un fortalecimiento de las garantías de pago de las deudas a los acreedores financieros de la Sociedad Absorbente y una mejora en la posición negociadora de las sociedades frente a dichos acreedores.

De acuerdo con lo establecido en la norma de registro y valoración 21ª del PGC, los activos adquiridos y los pasivos asumidos fueron valorados por su valor contable que tenían en las sociedades absorbidas. En consecuencia, no se han incorporado a los libros de contabilidad de la adquirente bienes por valor diferente al que figuraba en los libros de la entidad transmitente.

A estos efectos, se consideró como Balances de Fusión, los cerrados por las entidades intervinientes en la operación, el día 31 de diciembre de 2017, integrantes de las Cuentas Anuales de cada una de ellas, las cuales fueron formuladas por sus respectivos Órganos de Administración y aprobados por las Juntas Generales correspondientes.

La operación de fusión se acogió al régimen de neutralidad fiscal establecido en el Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, para lo cual, al objeto de conseguirlos beneficios fiscales en él establecidos y de acuerdo con la citada normativa, se efectuó la preceptiva comunicación a la Administración Tributaria en la forma y plazos reglamentariamente determinados.

Asimismo, se hizo constar que en el patrimonio transmitido a la sociedad absorbente como consecuencia de la citada operación, se encontrará comprendida la totalidad de la Reserva para Inversiones en Canarias dotada por las sociedades absorbidas.

En el artículo 86 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, por el que se aprueba la Ley del Impuesto sobre Sociedades, se establece la información a incluir en la memoria anual en relación con la operación de fusión durante el periodo en que los valores o elementos patrimoniales permanezcan en la entidad. En este sentido, en atención al apartado 3 del citado artículo, y al objeto de dar cumplimiento a las obligaciones de comunicación, cabe señalar que la citada información se encuentra detallada en la memoria correspondiente al ejercicio 2018.

28 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.
DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY
15/2010, DE 5 DE JULIO

A continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio así como los ratios de las operaciones pagadas y de las operaciones pendientes de pago:

Concepto	Ejercicio 2020 días	Ejercicio 2019 días
Periodo medio de pago a proveedores	60,00	60,00
Ratio de operaciones pagadas	100,00	100,00
Ratio de operaciones pendientes de pago	100,00	100,00

Durante el ejercicio la Sociedad ha cumplido, en sus aspectos más significativos, con el RDL 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo al crecimiento y de la creación de empleo (que modifica la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales), que establece un plazo legal máximo de 30 días, ampliable, si se pacta con el proveedor, a 60 días".



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAJO Nº. 51190



INFORME DE GESTIÓN 2020

FUERT-CAN, S.L. B35108547

Señores accionistas :

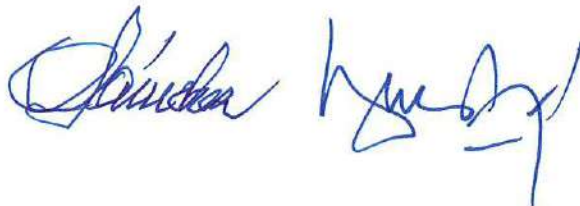
De conformidad con lo establecido en el artículo 262 del Real Decreto 1/2010, de 2 de julio de 2010, nos cumple explicarles por medio de esta Memoria la evolución de la actividad de esta Sociedad durante el Ejercicio de 2020.

Como bien puede apreciarse de la consulta del Balance y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, que sometemos a aprobación de la Junta General, la Sociedad ha desarrollado su actividad durante el año 2020 con cierta dificultad, debiendo hacer frente a las consecuencias derivadas de la crisis sanitaria causada por el COVID-19. Los resultados obtenidos no son lo buenos que sería de desear, si bien se espera mejorarlos en el futuro. La Sociedad ha procurado seguir la política austera de gastos, y, en cuanto a inversiones se han efectuado las que la propia dinámica de la Empresa demanda.

Se ha procurado dedicar la máxima atención al desarrollo diario de la actividad y a la evolución del mercado nacional.

Cabe señalar que en el ejercicio 2020 y 2021, con motivo de la crisis sanitaria causada por el COVID-19, se han llevado a cabo las gestiones oportunas con el fin de minimizar el impacto de dicha situación, considerando que no se encuentra comprometida la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

En Las Palmas de Gran Canaria, a 30 de Junio de 2021



SOLO A EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN
COASTRI AUDITORES, S.L.P.
ROAD Nº. 51110